

Утверждено  
решением общего собрания членов ТСН "Европа"  
(протокол № от " " \_\_\_\_\_ 2021 года)

Ревизионной комиссией ТСН "Европа" не одобрена в связи с отсутствием  
утвержденной ревизионной комиссии (ревизора) ТСН "Европа"

**Приходно-расходная смета ТСН "Европа" на 2021 - 2022 г.г.**

<b>1. Доходы</b>		<b>2021 год</b>	<b>2022 год</b>
Всего начислено доходов		<b>46 478 144,00</b>	<b>48 802 051,20</b>
<b>1.1 Доходы от основной деятельности (постоянная составляющая)</b>		<b>27 728 544,00</b>	<b>29 114 971,20</b>
1.1.1	Остаток средств на 01.01.2021	255 000,00	267 750,00
1.1.2	Взносы (плата) на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги	27 473 544,00	28 847 221,20
<b>1.2 Доходы от основной деятельности (переменная составляющая)</b>		<b>15 969 600,00</b>	<b>16 768 080,00</b>
<b>1.3. Доходы от дополнительных видов деятельности *</b>		<b>2 780 000,00</b>	<b>2 919 000,00</b>
1.3.1	Оплата за сохранность имущества ООО "Домонет" (зачет)	420 000,00	441 000,00
1.3.2	Оплата за пропуски	1 000 000,00	1 050 000,00
1.3.3	Оплата за вызов сантехника/электрика	100 000,00	105 000,00
1.3.4	Сдача в аренду земельных участков	960 000,00	1 008 000,00
1.3.5	Иные поступления	300 000,00	315 000,00
<b>2. Расходы</b>			
Всего начислено расходов		<b>46 478 144,00</b>	<b>48 802 051,20</b>
<b>2.1. Расходы, финансируемые за счет основного вида деятельности (постоянная составляющая)</b>		<b>27 728 544,00</b>	<b>29 114 971,20</b>
2.1.1	<b>Охрана и пропускной режим</b>	<b>5 164 000,00</b>	<b>5 422 200,00</b>
2.1.2	Услуги ЧОП	5 100 000,00	5 355 000,00
2.1.3	Аренда туалетной кабины	54 000,00	56 700,00
2.1.4	Обслуживание системы контроля и управления доступом на территорию	10 000,00	10 500,00
2.1.5	<b>Обслуживание территории</b>	<b>8 969 000,00</b>	<b>9 417 450,00</b>
2.1.6	Уборка территории силами специализированной организацией	4 992 000,00	5 241 600,00
2.1.7	Аренда туалетной кабины	54 000,00	56 700,00
2.1.8	ТО Трактора	200 000,00	210 000,00
2.1.9	ГСМ для трактора	200 000,00	210 000,00
2.1.10	Аренда трактора в зимний период	600 000,00	630 000,00
2.1.11	Заработная плата наёмного тракториста	295 000,00	309 750,00
2.1.12	Заработная плата работников ТСН	1 500 000,00	1 575 000,00
2.1.13	Налоги с заработной платы работников ТСН	453 000,00	475 650,00
2.1.14	Закупка песка для посыпки дорог	75 000,00	78 750,00
2.1.15	Вывоз снега с общественной территории	600 000,00	630 000,00
2.1.16	<b>Уличное освещение</b>	<b>220 000,00</b>	<b>231 000,00</b>
2.1.17	<b>Содержание газовых сетей</b>	<b>504 000,00</b>	<b>529 200,00</b>
2.1.18	<b>Содержание ТСН "Европа"</b>	<b>12 511 544,00</b>	<b>13 137 121,20</b>
2.1.19	Услуги Сбербанка	75 000,00	78 750,00
2.1.20	Заработная плата работников ТСН	2 300 000,00	2 415 000,00
2.1.21	Налоги с заработной платы работников ТСН	694 600,00	729 330,00
2.1.22	Налоги (земельный, УСН, транспортный, госпошлины)	2 000 000,00	2 100 000,00
2.1.23	Канцелярские и хозяйственные товары для офиса	220 000,00	231 000,00
2.1.24	Сопровождение ИС:ЖКХ	600 000,00	630 000,00
2.1.25	Бухгалтерское обслуживание	660 000,00	693 000,00
2.1.26	Услуги связи	130 000,00	136 500,00
2.1.27	Электроснабжение	3 500 000,00	3 675 000,00
2.1.28	Доступ к ИС: ЖКХ	25 000,00	26 250,00
2.1.29	Услуги юриста	60 000,00	63 000,00
2.1.30	ТО и страховка дежурного автомобиля	100 000,00	105 000,00
2.1.31	Вода для нужд ТСН	355 200,00	372 960,00
2.1.32	Водоотведение для нужд ТСН	720 000,00	756 000,00
2.1.33	Водоотведение для нужд ТСН	150 000,00	157 500,00
2.1.34	Охрана труда (спецодежда, расходные материалы)	121 744,00	127 831,20
2.1.35	Инструменты и приспособления	121 744,00	127 831,20
2.1.36	Проведение праздников и праздничные украшения	300 000,00	315 000,00
2.1.37	Озеленение общественной территории поселка	300 000,00	315 000,00
2.1.38	Оформление технической документации на объекты общего пользования	200 000,00	210 000,00
2.1.38	<b>Резервный фонд</b>	<b>360 000,00</b>	<b>378 000,00</b>

<b>2.2. Расходы, финансируемые за счет основного вида деятельности (переменная составляющая)</b>		<b>15 969 600,00</b>	<b>16 768 080,00</b>
2.2.1	<b>Содержание электрических сетей</b>	<b>2 959 400,00</b>	<b>3 107 370,00</b>
2.2.2	Заработная плата работников ТСН	2 200 000,00	2 310 000,00
2.2.3	Налоги с заработной платы работников ТСН	664 400,00	697 620,00
2.2.4	ГСМ для дежурного автомобиля	30 000,00	31 500,00
2.2.5	Расходные материалы на обслуживание эл.сетей	65 000,00	68 250,00
2.2.6	<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	<b>8 296 200,00</b>	<b>8 711 010,00</b>
2.2.7	Обслуживание автоматики на ВЗУ	450 000,00	472 500,00
2.2.8	Прием сточных вод на очистные сооружения	3 500 000,00	3 675 000,00
2.2.9	Компенсация расходов ТСН "Английский квартал"	180 000,00	189 000,00
2.2.10	Заработная плата работников ТСН	3 100 000,00	3 255 000,00
2.2.11	Налоги с заработной платы работников ТСН	936 200,00	983 010,00
2.2.12	ГСМ для дежурного автомобиля	30 000,00	31 500,00
2.2.13	Расходные материалы на обслуживание ВКХ	100 000,00	105 000,00
2.2.14	Проведение анализа воды	100 000,00	105 000,00
2.2.14	<b>Вывоз мусора</b>	<b>4 714 000,00</b>	<b>4 949 700,00</b>
2.2.15	Вывоз мусора на полигон	2 200 000,00	2 310 000,00
2.2.16	Голограммы	30 000,00	31 500,00
2.2.17	Аренда земли под контейнерную площадку	84 000,00	88 200,00
2.2.18	Сбор и вывоз мусора от домовладений	2 400 000,00	2 520 000,00
<b>2.3. Расходы, финансируемые из дополнительных источников</b>		<b>2 780 000,00</b>	<b>2 919 000,00</b>
2.3.1	Оказание услуг ООО "Домонет" по содержанию сетей Интернет и связи в диспетчерской и на КПП	420 000,00	441 000,00
2.3.2	Выполнение программы ремонтов	2 360 000,00	2 478 000,00

\* 1500000 рублей дополнительно поступят на счет ТСН "Европа" от жителей, не заключивших прямой договор с АО "Мосэнергосбыт", как компенсация за потребленную ими электроэнергию и будут перечислены на счет АО "Мосэнергосбыт"

<b>Стоимость услуг по водоснабжению и водоотведению, за кубический метр,</b>	
Вода	37,00 рублей
Водоотведение	75,00 рублей

<b>Стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), за наклейку на мешок, с</b>	
ТКО в мешках до 25 литров	25,00 рублей
ТКО в мешках до 50 литров	40,00 рублей
ТКО в мешках до 100 литров	70,00 рублей
ТКО в мешках до 200 литров	120,00 рублей
ТКО в мешках свыше 200 литров	240,00 рублей

**Утверждено**  
решением общего собрания членов ТСН "Европа"  
(протокол № от " " \_\_\_\_\_ 2021 года)

Ревизионной комиссией ТСН "Европа" не одобрена в связи с отсутствием  
утвержденной ревизионной комиссии (ревизора) ТСН "Европа"

<b>Программа ремонтов</b>			
	Вид работ	план 2021 год	план 2022 год
<b>1</b>	<b>Ремонт дорог</b>	<b>330 000</b>	<b>346 500,00</b>
1.1	Ремонт дорожного покрытия внутри посёлка	250 000	262 500,00
1.2	Ремонт участка дороги на съезде с Ильинского шоссе к КПП-1	50 000	52 500,00
1.3	Ремонт лежащих полицейских	30 000	31 500,00
<b>2</b>	<b>Ремонтные работы на ВЗУ (водозаборный узел)</b>	<b>900 000</b>	<b>945 000,00</b>
2.1	Устройство павильона над скважиной №3	600 000	630 000,00
2.2	Замена трёх насосов на станции второго подъёма	300 000	315 000,00
<b>3</b>	<b>Ремонтные работы на магистрали ХВС</b>	<b>190 000</b>	<b>199 500,00</b>
3.1	Ремонт запорной арматуры на магистрали ХВС	150 000	157 500,00
3.2	Ремонт водопроводных колодцев	40 000	42 000,00
<b>4</b>	<b>Ремонтные работы на магистрали канализации</b>	<b>160 000</b>	<b>168 000,00</b>
4.1	Ремонт латков канализации	20 000	21 000,00
4.2	Замена фекального насоса на КНС-3	100 000	105 000,00
4.3	Ремонт канализационных колодцев	40 000	42 000,00
<b>5</b>	<b>Ремонтные работы на ливнёвой канализации</b>	<b>70 000</b>	<b>73 500,00</b>
5.1	Ремонт ливнёвых колодцев колодцев	20 000	21 000,00
5.2	Чистка ливнёвых колодцев	50 000	52 500,00
<b>6</b>	<b>Ремонт электрооборудования</b>	<b>170 000</b>	<b>178 500,00</b>
6.2	Ремонт кабеля освещения	20 000	21 000,00
6.3	Ремонт ГРЩ	150 000	157 500,00
<b>7</b>	<b>Ремонт детских и спортивных площадок</b>	<b>170 000</b>	<b>178 500,00</b>
7.1	Ремонт и покраска игровых комплексов детских площадок	45 000	47 250,00
7.2	Ремонт комплектующих игровых комплексов	20 000	21 000,00
7.3	Ремонт песочниц и замена песка	15 000	15 750,00
7.4	Ремонт водостоков футбольного поля	40 000	42 000,00
7.5	Ремонт и усиление ограждения футбольного поля	50 000	52 500,00
<b>8</b>	<b>Ремонт внешнего ограждения</b>	<b>190 000</b>	<b>199 500,00</b>
8.1	Ремонт забора вдоль тех.территории	90 000	94 500,00
8.2	Ремонт забора на ВЗУ и ТП	100 000	105 000,00
<b>9</b>	<b>Ремонт КПП</b>	<b>120 000</b>	<b>126 000,00</b>
9.1	Ремонт системы отопления в зданиях диспетчерской и КПП-1	50 000	52 500,00
9.2	Ремонт системы СКУД (турникеты,шлакбаумы)	70 000	73 500,00
<b>10</b>	<b>Мероприятия по противопожарной защите зданий и сооружений ТСН</b>	<b>250 000</b>	<b>262 500,00</b>
10.1	Оформление паспорта пожарной безопасности	0	0,00
10.2	Закупка и установка пожарных щитов	25 000	26 250,00
10.3	Покупка пожарных рукавов 50мм	50 000	52 500,00
10.4	Замена и ремонт пожарных гидрантов	150 000	157 500,00
10.5	Покупка огнетушителей	25 000	26 250,00
<b>ИТОГО</b>		<b>2 360 000</b>	<b>2 478 000,00</b>